

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	BUDOWA WYSOKOPARAMETROWEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ Z PRZYŁĄCZAMI PRZY ULICY PROMIENISTEJ 10 W POZNANIU KATEGORIA OBIEKTU: XXVI CZ. DZIAŁEK: 106/2, 107/9, 188/6, 187 ARK. 23 OBRĘB ŁAZARZ
TEMAT	TECHNOLOGIA
INWESTOR	VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. UL. ENERGETYCZNA 3 61-016 POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ROBERT CIEŚLIK uprawnienia budowlane nr: 283/89/Pw specjalność: instalacyjno - inżynierska	
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. JULIA SZUDAREK	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. KATARZYNA PAWLAK uprawnienia budowlane nr: WKP/0403/PWOS/17 spec. instalacyjna	

POZNAŃ, MARZEC 2024 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia	str. 3-7
2. Opis techniczny	str. 8-10
3. Mapa stanu prawnego	str. 11
4. Rysunki	
- Projekt Zagospodarowania Terenu	rys. nr 1

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

**BUDOWA WYSOKOPARAMETROWEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ Z
PRZYŁĄCZAMI PRZY ULICY PROMIENISTEJ 10 W POZNANIU**

CZ. DZIAŁEK: 106/2, 107/9, 188/6, 187 ARK. 23 OBRĘB ŁAZARZ

wykonany został zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

Poznań, marzec 2024 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora i umowa
- 1.2. Zaktualizowany plan sytuacyjny do celów projektowych
- 1.3. Wizja lokalna i pomiary na miejscu
- 1.4. Warunki techniczne Veolii Energii Poznań S.A.
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem, właścicielami terenów oraz uzgodnienia branżowe
- 1.6. Wytyczne do projektowania
- 1.7. Uzgodnienia lokalizacyjne
- 1.8. Aktualne normy i przepisy

2. Stan istniejący

Budynki wielorodzinne przy ul. Orężnej 13, Obronnej 10, Promienistej 12, Promienistej 14a-c, Promienistej 14, Promienistej 16, zasilane są niskoparametrową siecią ciepłą z grupowego węzła ciepłego zlokalizowanego przy ul. Promienistej 10.

Z uwagi na konieczność likwidacji węzła grupowego, konieczne jest zaprojektowanie indywidualnych węzłów ciepłych w poszczególnych budynkach.

Stan istniejący sieci pokazany został w schematycznie w warunkach technicznych zawartych w opracowaniu *OPINIE UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY*.

3. Opis projektowanego rozwiązania

Projektuje się budowę preizolowanej sieci i przyłączy ciepłych po nowych trasach z bezpośrednim wprowadzeniem do węzłów ciepłych w ww budynkach mieszkalnych. Miejscem włączenia jest preizolowana sieć ciepła 2xDN100/200 mm zlokalizowana na działce 188/6. Włączenie wykonać za pomocą trójników prefabrykowanych DN100/200-DN40/110 (do węzłów w budynkach przy ul. Orężnej 13 i Promienistej 12), włączenie pozostałych budynków poprzez doczołowe wspawanie redukcji prefabrykowanej, preizolowanej DN100/200-80/160 mm w istniejąca sieć ciepłą DN100/200 po zdemontowaniu kolana przed wejściem do węzła grupowego.

Na odejściach w miejscach wskazanych w części rysunkowej zamontować zawory odcinające w studniach z włączami kompozytowymi.

Trasa prowadzona jest po terenie należącym do odbiorcy ciepła. Sieć z przyłączami zlokalizowana zostanie na terenie chodników, parkingu oraz terenów zielonych. Prace wykonać w wykopach otwartych, za wyjątkiem zbliżeń do drzew i krzewów – przewiduje się wykonanie sieci metodą bezwykopową – przeciskiem.

Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 144/2023.

Kategoria geotechniczna obiektu wg Dz.U.2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012r: pierwsza, prosta.

Dokonać całkowitej wymiany gruntu.

Obszar jest objęty ochroną konserwatorską – należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Projektuje się rurociągi preizolowane 2xDN80/160, 2xDN65/140, 2xDN50/125, 2xDN40/110 oraz tradycyjne b/s 2xDz60,3x3,6 mm, 2x48,3x2,9 mm w budynkach.

Klasa projektu zgodnie z PN-EN 13941: A

Instalacja alarmowa: impulsowa

Łączenie rur: za pomocą spawania

Mufowanie: mufy termokurczliwe usieciowane radiacyjnie z klejem i mastyką lub zgrzewane; wypełnienie za pomocą pianki poliuretanowej

Ilość przyłączy: 9

Długość rurociągów: 379 mb

Powierzchnia zabudowy: 190 m²

Parametry sieci i przyłączy cieplnych: $p=1,6 \text{ MPa}$, $t = 125/70 \text{ }^{\circ}\text{C}$

Rurociągi w budynkach wykonać w technologii tradycyjnej.

Izolacje ciepłochronna wykonać zgodnie z PN-B-2421 lub „Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” za pomocą wełny mineralnej z płaszczem aluminiowych.

Armatura: zawory kulowe, spawalnicze o minimalnych parametrach 2,5 MPa i 125 °C.

Zakres prac w węzłach:

- podłączenie do nowych węzłów cieplnych – poza zakresem opracowania,
- montaż zaworów progowych,
- montaż odwodnień i odpowietrzeń.

Zakres demontażu:

- wysokoparametrowe, unieczynniane sieci cieplne kolidujące z projektowanymi w zakresie kanału, rurociągów i izolacji; ściany poprzeczne pozostawionych kanałów przemurować
- nieczynne rurociągi w obrębie węzła wraz z armaturą i izolacją.

Nie można wykluczyć istniejącego uzbrojenia niezaznaczonego na planie sytuacyjnym.

Teren zostanie odtworzony do stanu pierwotnego i uporządkowany po zakończonych pracach.

Prace realizować w oparciu o uzgodniony w Veolii *Projekt techniczny*.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Nie wystąpią ograniczenia w planie zagospodarowania terenu po zabudowie sieci i przyłączy.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanej sieci w odległościach mniejszych niż wymogi NK tj. 1,0 m z każdej ze stron ciepłociągu.

Projektowane zadanie jest siecią osiedlową, w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nie wystąpią ograniczenia w zagospodarowaniu terenu po zabudowie sieci. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego; nie wpływa też na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie powoduje poza okresem budowy uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanych rurociągów w odległościach mniejszych niż wymogi wynikające z przepisów dotyczących infrastruktury podziemnej.

Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (w rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.

W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów, napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie to mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000 oraz inne obszary chronione prawem polskim

mgr inż. Robert Cieślik



ZARZĄD
GEOPÓZ
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20
tel. 61 827 15 00, fax 61 823 02 01
(101) 31/1 Bi

<p>Prezydent Miasta Poznania Nr sprawy: ZG-OUO.41020.1.1250.2023</p> <p>Województwo: wielkopolskie Powiat: Miasto Poznań Jednostka ewidencyjna: 306401_1 Poznań Obręb: NR 0039 ŁAZARZ; Numer arkusza: 23</p>	<p>Mapa ewidencyjna z 16.02.2023 r.</p> <p>Skala 1:1000</p>	<p>Operator: Renata Trawka</p>	<p>PREZYDENT MIASTA POZNANIA (Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodazy i kartograficzny)</p> <p>P.3064.2019.3135 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)</p> <p>MAPA EWIDENCYJNA w skali 1:1000 (Nazwa materiału zasobu)</p> <p>Z up. Prezydenta Miasta Poznania (Data wykonania kopii materiału zasobu)</p> <p>16.02.2023 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)</p>
--	---	------------------------------------	--

